

Die Niedersächsische Bauordnung (NBauO) - Grundlagen des Bauordnungsrechts

Termin/e

Plätze verfügbar: 18.11.2024, 10:00 - 17:00 Uhr

Hannover

Plätze verfügbar: 11.03.2025, 10:00 - 17:00 Uhr

Oldenburg

Plätze verfügbar: 17.11.2025, 10:00 - 17:00 Uhr

Hannover

Teilnahmeentgelt

290 EUR

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet die Veranstaltungsunterlagen und die Verpflegung sowie die darauf entfallende Mehrwertsteuer.

Dozierende/r

Günter Zuschlag, Kreisbaudirektor a.D.

Inhalt

- Aufbau und Struktur der NBauO
- Gegenstand, Rechtsquellen, Anwendungsbereich, Abgrenzung und Wechselbeziehung zum Bauplanungsrecht und dem Baunebenrecht
- Materielles Bauordnungsrecht- Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung- Anforderungen an Bauteile und Rettungswege- Nutzungsbedingte Anforderungen- Stellplätze- Abstände
- Formelles Bauordnungsrecht- Aufbau, Aufgaben, Zuständigkeiten und Befugnisse- Genehmigungsbedürftige und verfahrensfreie Vorhaben- Das (vereinfachte) Baugenehmigungsverfahren- Bauantrag und Bauvorlagen- Abweichungen vom Bauordnungsrecht- Die Genehmigungsfreistellung- Baugenehmigung - Rechtsnatur, Wirkungen- Bauvorbescheid- Bauüberwachung- Pflichten der am Bau Beteiligten- Die Eingriffsbefugnis der Bauaufsichtsbehörden
- Die Funktion der Gemeinde im Baugenehmigungsverfahren

Nutzen

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden mit Gegenstand, Rechtsquellen und Systematik des Bauordnungsrechts vertraut gemacht und bekommen einen Überblick über die Inhalte der Landesbauordnung. Hierbei sollen auch Verflechtungen zu anderen Rechtsvorschriften hergestellt werden, die auf Grund der Bündelung des Baugenehmigungsverfahrens zu berücksichtigen sind. Die Vielzahl der gesetzlichen Regelungsinhalte der NBauO zum formellen und materiellen Recht werden im Einzelnen dargestellt und Anwendungsfälle aufgezeigt. Die Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und Bauaufsichtsbehörde ist von großer Bedeutung und beeinflusst nicht selten einen zielgerichteten Ablauf des Baugenehmigungsverfahrens.

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus Bau- und Planungsämtern von Städten, Gemeinden, Kreisen und Amtsverwaltungen, die mit der Anwendung der NBauO befasst sind.

Arbeitsmittel und Methodik

Die Themen werden anhand praktischer Beispiele vorgestellt, auf entsprechende Rechtsprechung wird verwiesen. Es besteht ausreichend Gelegenheit, die einzelnen Themen zu erörtern. Gerne können Beispiele aus dem Teilnehmerkreis eingebracht werden, die dann gemeinsam besprochen werden. Hierbei geht es um Erarbeitung von systematischen Vorgehensweisen, um belastbare und nachvollziehbare Entscheidungen treffen zu können.

Hinweise

Anmeldung

Sie können sich bis zu zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin anmelden. Zu diesem Zeitpunkt wird entschieden, ob die Veranstaltung stattfindet. Eine kostenfreie Abmeldung ist danach nicht mehr möglich. Selbstverständlich können sich weiterhin auch kurzfristig noch einzelne Interessenten verbindlich anmelden, sofern die Durchführung gesichert ist und noch freie Plätze vorhanden sind.

Kontakt

Frau Christine Rüdebusch

Telefon: 0511 1609-6027

E-Mail: [christine.ruedebusch\(at\)nsi-hsvn.de](mailto:christine.ruedebusch(at)nsi-hsvn.de)