

# Neu im Bauamt - Grundlagen für Quereinsteiger:innen

## Termin/e

Nur noch wenige Plätze 03.12.2024, 09:00 - 16:00 Uhr

verfügbar:

WebSeminar

Plätze verfügbar: 22.05.2025, 09:00 - 16:00 Uhr

WebSeminar

Plätze verfügbar: 04.11.2025, 09:00 - 16:00 Uhr

WebSeminar

## Teilnahmeentgelt

**280 EUR**

Mit der Anmeldung erwerben Sie eine Teilnahmelizenz. Die Teilnahme am WebSeminar ist der namentlich genannten und angemeldeten Person gestattet.

## Dozierende/r

Klaus Germer

## Inhalt

---

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Sicherung der Bauleitplanung
- Abgrenzung Innenbereich - Außenbereich
- Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich
- Zulässigkeit von Vorhaben im beplanten Innenbereich
- Öffentliches Baunachbarrecht im Bauplanungsrecht
- Das „Bauvorhaben“ im Sinne des Bauordnungsrechts
- Die Baugenehmigung und der Vorbescheid
- Das Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen
- Baulasten

## Nutzen

---

Die Teilnehmenden erhalten einen systematischen Überblick über das gesamte öffentliche Baurecht, die formellen und materiellen Voraussetzungen des Bauordnungsrechts und des Bauplanungsrechts. Besprochen werden auch die Möglichkeiten, Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen im Baurecht zu erteilen. Im planungsrechtlichen Teil werden Ihnen die Grundzüge des Bauleitplanverfahrens und auch Probleme des Baunachbarrechts erläutert. Anhand praktischer Beispiele erfahren Sie alles, was Sie wissen müssen, um mit dem Baurecht sicher umgehen und rechtssichere Entscheidungen treffen zu können.

## Zielgruppe

---

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Bauverwaltungen ohne umfassende Ausbildung in der Verwaltung

## Arbeitsmittel und Methodik

---

## Hinweise

Die Veranstaltung wird als WebSeminar mit der Software BigBlueButton durchgeführt. Das Seminar ist urheberrechtlich geschützt. Die angemeldete Person verpflichtet sich, keine visuellen, akustischen oder sonstige Aufnahmen des WebSeminars vorzunehmen. Zuwiderhandlungen können urheberrechtlich, datenschutzrechtlich und strafrechtlich verfolgt werden.

Die Teilnahme ist browserbasiert möglich und Sie benötigen dafür eine stabile, leistungsfähige Internetverbindung sowie einen Computer oder ein Notebook mit Lautsprecher (Tonausgabe) sowie Mikrofon und auch eine Kamera. Es sollte sichergestellt sein, dass Sie einen aktuellen Browser (empfohlen: Google Chrome) benutzen können und von Seiten Ihrer IT Firewalls den Zugang nicht blockieren.

Ca. eine Woche vor der Veranstaltung erhalten Sie weitergehende Informationen zur Teilnahme an dem WebSeminar.

---

## Anmeldung

Sie können sich bis zu zwei Werktage vor der Veranstaltung zu dem WebSeminar anmelden, solange die Höchstteilnahmezahl nicht erreicht ist. Sieben Tage vor der Veranstaltung wird darüber entschieden, ob das WebSeminar stattfinden wird. Eine kostenfreie Abmeldung ist danach nicht mehr möglich.

---

## Kontakt

Frau Christine Rüdebusch  
Telefon: 0511 1609-6027  
E-Mail: christine.ruedebusch(at)nsi-hsvn.de